



A települési önkormányzat illetékességi területén álló építmény mezőgazdasági célú (állattenyésztési, növénytermesztési) hasznosításának igazolása

Az építményadót a helyi önkormányzatok vethetik ki az illetékességi területükön. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az építményadó megfizetése alól mentesül az építmény, ha azt növénytermesztéshez/állattartáshoz használja az ingatlan tulajdonosa.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § (1) e) pontja alapján mentes az építményadó alól:

az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építmény az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban nem ilyenként feltüntetett, de az építmény fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági igazolás szerint állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építmény és az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett falugazdász-hálózat igazgatási és egyéb feladatainak a meghatározásáról szóló 525/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1/A. § a) pontja alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak tekintetében a Kormány mezőgazdasági igazgatási szervként a NAK-ot jelöli ki.

Az igazolás csak abban az esetben adható ki, ha az építmény állattartásra, növénytermesztésre szolgáló és használt építménynek, illetve az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építménynek minősül a helyi adókról szóló 1990. évi Törvény (Htv.) 13. § (1) bekezdés e) pontjának megfelelően. A helyszíni szemlén a telken található építmény/építmények azonosíthatósága mellett azonosíthatónak kell lennie annak, hogy az építmény állattartásra, növénytermesztésre szolgál, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó – ilyenként használt – tároló építmény.

Nem kerül igazolás kiadásra, ha a kérelemben szereplő építmény az ingatlan-nyilvántartásban kifejezetten állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építményként szerepel, mivel ez az ingatlan-nyilvántartási állapot önmagában, helyszíni szemle és igazolás kiállítása nélkül adómentességet eredményez. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28.§ (1) bekezdésben és az Itv. 1. és 2. számú mellékletében foglaltak okán a tárgyi eljárás igazgatási és szolgáltatási díjmentes, valamint illetékmentes.

Az igazolások kérelmezése nincs határidőhöz kötve, így a kérelmeket tárgyév január 1. és december 31. között lehet benyújtani. Javasoljuk azonban a kérelem olyan időszakban való benyújtását, amelyben a mezőgazdasági célú használat egyértelműen megállapítható.

A kérelmeket minden esetben a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telek fekvése szerint illetékes vármegyei igazgatóságához postai úton, személyesen vagy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara



honlapján (<https://www.nak.hu/nyitolap>) az e-ügyintézés fül alatt, Egyéb NAK megkeresés pontra kattintva (és a kitöltött kérelmet becsatolva) kell benyújtani.

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfelek figyelmét arra, hogy az eredményes helyszíni szemle lefolytatásához a kérelemben adják meg elérhetőségüket és a szemle időpontjában biztosítsák az építmény megközelíthetőségét és az építménybe való bejutást is a szemlét végző NAK munkavállalók számára.

Az ügyben hozott határozat ellen annak kézhezvételétől számított tizenöt napon belül a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (a továbbiakban: NAK) Főigazgatójához címzett (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.) fellebbezésnek van helye, amelyet a NAK telek fekvése szerinte illetékes vármegyei igazgatóságához kell benyújtani. A levélen fel kell tüntetni a „fellebbezés” szöveget. **A döntés ellen benyújtott fellebbezéshez kapcsolódóan az ügyfelet 5000 Ft, azaz ötezer forint illetékfizetési kötelezettség terheli, amelyet a fellebbezési kérelem benyújtásával egyidejűleg a fellebbezett határozat iktatószámának feltüntetésével, tizenöt napon belül banki átutalással a Magyar Államkincstár 10032000-01012107 számú illetékbevételei számlájára kell megfizetni. Az illeték befizetését a fellebbezés mellé csatolt bizonylattal igazolni kell.**

NAK Vármegyei Igazgatóságok elérhetősége

NAK